**П Р О Т О К О Л №1485**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**1 октября 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №1026 от 23.09.2021г. в период с 25.09.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №8».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.09.2021 №103.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 27 сентября 2021 г. по 30 сентября 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 1 октября 2021 г. в 12.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Сапельникова В.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 27 сентября 2021 г. до 1 октября 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Сапельникова В.А.:** Я не возражаю против реконструкции нежилого здания в магазин по ул. Западной, 76 г. Майкопа по границе моего земельного участка по ул. Западной, 74 г. Майкопа, при соблюдении следующих условий:

1. Водосток с земельного участка расположить таким образом, чтобы мой участок не подтопляло.
2. Чтобы забор между нашими участками остался, ограждение на период строительных работ между нашими участками организовать таким образом, чтобы не было доступа к моему участку.

**Рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**:

- с целью предотвращения подтопления соседнего земельного участка рекомендовать Кулову Р.А. выполнить организацию водоотведения с территории земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа в соответствии с п. 5.4.9 части 5 ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 28.10.2011 №377-рс;

- ограждение на период строительных работ организовать таким образом, чтобы не было доступа к земельному участку по ул. Западной, 74 г. Майкопа, а после завершения работ восстановить ограждение между земельными участками по ул. Западной, 74 и 76 г. Майкопа

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Кулову Руслану Аскарбиевичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.4] – Магазины» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции нежилого здания в магазин с увеличением площади застройки до 85% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516047:18 по ул. Западной, 76 г. Майкопа по границе земельных участков по ул. Западной, 74 г. Майкопа, ул. Ушинского, 114 и 116 г. Майкопа, на расстоянии 1,8 м от границы земельного участка по ул. Ушинского, 108 г. Майкопа, на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Западной, 78 г. Майкопа и по красной линии ул. Западной г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**2 чел. - «за», 0 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1485 от 01.10.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Сапельникова Валентина Александровна | г. Майкоп, ул. Западная, 74 | 08.08.1946 г. |
| 4 | Кулов Руслан Аскарбиевич | г. Майкоп, ул. Жуковского, 47, кв. 12 | 30.03.1987 г. |